

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市営多々戸温水シャワー施設			施設番号	04001
施設大分類	その他			施設小分類	その他
所管課	下田市観光交流課				

設置目的の達成度

計画と実績

施設名	下田市営多々戸温水シャワー施設				施設番号	04001
設置目的	市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る					
運営事業名	R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
利用者	10,270 人	18,500 人	10,540 人	102.6%	57.0%	D
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						D
目的達成度 の評価基準	端的に表す成果指標が無いため、利用者数の過去最大値を代替指標として用いる。 評価基準：A=100%以上、B=80～99%、C=60～79%、D=40～59%、E=40%以下					

現状分析

運営事業の意義と現状	設置目的に沿った利用がされている。利用者数については減少傾向にあったが令和6年度は微量だが増加した。
上記の原因	夏期間の長期にわたる猛暑から外出者等の理由による海水浴客の減少が考えられる。

次年度以降への改善点

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市営多々戸温水シャワー施設			施設番号	04001
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他
所管課	下田市観光交流課				

効率性

計画と実績

効率性指標		R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	10,270 人	18,500 人	10,540 人	102.63%	56.97%
	B 下田市年間経費	2,828,421 円	2,933,000 円	2,837,277 円	100.31%	103.37%
	B／A	275.41 円	158.54 円	269.19 円	97.74%	58.90%
②光熱水費		693,526 円	535,000 円	791,886 円	114.18%	67.56%
効率性指標の考え方等						

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R4年度		R5年度		R6年度	
	①使用料原価	1 m ² 1 時間当たりの原価	円	—	円	—	円	—	円
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	—	%	—	%	—	%
	③ 1 m ² 1 時間適正使用料	① × ②	円	—	円	—	円	—	円
	④現行 1 m ² 1 時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円						円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し							

(総事業費 + 人件費) ÷ 総利用者数 = 原価 人件費…平均給与×0.25

R 5 (2,828,421 + 146,083) ÷ 10,270 = 289

R 6 (2,837,277 + 146,083) ÷ 10,536 = 283

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(予算)
	人口 (4月1日：人)		20,287	19,963	19,545	19,016
	人口1人あたり (円/人)	運営経費	108	142	146	114
年間総経費		-8	39	38	38	0

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ

* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市営多々戸温水シャワー施設			施設番号	04001
施設大分類	その他		施設中分類	その他	
所管課	下田市観光交流課				

利用者満足度調査

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市営多々戸温水シャワー施設			施設番号	04001
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	下田市営多々戸温水シャワー施設		2 担当課 担当係	観光交流課 観光施設係				
3 所在地	下田市吉佐美58番地の7		4 設置年月	昭和61年10月				
5 総合計画の位置付け	基本計画の分野		III.活力あるまちづくり	1.元気なまちづくり	3.観光			
	施策体系		訪れやすいまちづくりの整備：海水浴場の安全確保と健全化に努める。					
6 設置目的	市民の海浜利便の向上及び観光の振興を図る							
7 設置根拠	下田市営多々戸温水シャワー施設の設置及び管理に関する条例							
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 66m ² 建築面積 119m ² 延床面積 119m ² 構造 鉄筋コンクリート 地上1階 シャワー室6室、コインタイマー式（無人施設）						
	実施事業の概要	多々戸海岸の海水浴に隣接した温水シャワー施設を観光客及び地元住民が施設利用することに伴い施設衛生管理及び清掃をする。						
	料金体系 (利用料金)	料金区分	1回 5分以内 200円					
		主な利用料金						
	減免内容	条例 第5条 市長は、公益上必要があると認めるときは、使用料を減免することができる。						
		規則 第4条 温水シャワーの使用料を減免することができる範囲は、次のとおりとする。 (1) 下田市が主催する行事をするとき。 (2) 公共団体または公共的団体が使用するとき。 (3) その他市長が特別の理由があると認めるとき。						
	施設運営方法	利用料金制度	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
		一部委託	指定管理者					
	直接従事職員							

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市営多々戸温水シャワー施設			施設番号	04001
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他

施設の概要

9 市内の類似施設	下田市所有	なし
	民間所有	各海水浴場に多数

10 取得費等の情報 (単位:円)	取得費及び財源内訳		R6年度末残高	備考
	建設事業費			
地質調査費		建物減価償却取得価格		条例 第5条 市長は、公益上必要があると認めるときは、使用料を減免することができる。
設計競技		建物年間減価償却額		
周辺整備				
用地購入		建物減価償却後残高		規則 第4条 温水シャワーの使用料を減免することができる範囲は、次のとおりとする。
実施設計料				
工事管理費				
取得価格 計		土地残高		
建設工事		建設工事残存価格		
電気設備工事		電気設備残存価格		
機械設備工事		機械設備残存価格		
備品購入費		物品減価償却後残高		
その他委託				
その他工事				
事務費				
財源内訳				
国・県支出金				
市債		市債残高		
一般財源				
基金繰入				

11 備考	
-------	--